

JAARVERSLAG STICHTING MANPADSLAANGEBIED 2025



Januari 2026

Inleiding

Ook in 2025 heeft het bestuur alle ontwikkelingen op het Manpadslaangebied gevolgd. We zijn erg ontevreden dat er 149 woningen in het gebied gebouwd worden, dus waren we zeer alert op elke mogelijkheid om te reageren op plannen die in ontwikkeling kwamen. Dit heeft geleid tot veel werk achter de schermen.

Activiteiten van het bestuur

Al in het begin van het jaar konden we meteen actief reageren en dat hebben we tot het eind van het jaar volgehouden.

Op 16 januari heeft het bestuur ingesproken over het versnellen van de procedure voor de bouw. Daarvoor heeft de gemeente een bijdrage gekregen van de provincie Noord-Holland. Voor ons was onhelder welk document daarna gemaakt zou worden en welke processtukken zouden komen te vervallen. En wanneer een inspraakreactie gegeven kon worden.

In juli hebben we een zienswijze op de Omgevingsvisie 2040 ingediend. Die is door het college beantwoord.

De ontwikkelaar heeft in 2025 een participatieproces gevoerd met omwonenden en andere belanghebbenden. Er werd weer druk op ons uitgeoefend om deel te nemen aan het participatieproces. Na intern beraad hebben we besloten daar niet op in te gaan, zoals we al eerder aan het gemeentebestuur hadden laten weten, omdat het naar ons idee geen democratisch proces is als we niet kunnen meepraten over het aantal en de soort woningen.

Vooruitlopend op het schrijven van de partijprogramma's voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 is er gesproken met de fracties van D66, GroenLinks, PvdA, VVD en HBB.

Omdat Timpaan de ontwikkeling van het gebied heeft overgenomen van de eerdere samenwerking van ontwikkelaars, heeft het bestuur een kennismakingsgesprek gevoerd met de directie van Timpaan. Dat verliep in een goede sfeer. Het bestuur kon alle bedenkingen en vragen kwijt. Er werd wel oprecht geluisterd, maar het was ook wel duidelijk dat ze verder zouden gaan met het plan.

Als vervolg daarop hebben we samen met de Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland en Landschap Noord-Holland gesproken met de landschapsontwerper en de opstellers van het ecologisch rapport. We hebben een aantal zaken kunnen aankaarten die naar ons idee nog onvoldoende in hun documenten te vinden waren, onder andere de vogels die er nu al aanwezig zijn en de aanwezigheid van het ree waren hen niet helemaal bekend.

Eind 2025 heeft de ontwikkelaar een ontwerp-ontwikkelvisie opgesteld en heeft de gemeente een ontwerp-antérieure overeenkomst opgesteld. Op 4 december is kort ingesproken over de voorliggende stukken in de commissie Ruimte van de gemeenteraad. Voor de meeste van deze stukken komt in 2026 de officiële inspraak

(ter visielegging), daar gaan we zeker op reageren. Nu was onze vraag of met alles wat ontbrak in de stukken de Ontwikkelvisie en de anterieure overeenkomst wel konden worden behandeld door de gemeenteraad. Daar kregen we geen positieve reactie op. De gemeenteraad heeft op 17 december 2025 ingestemd met de plannen.

Contacten met derden

In het verslag jaar is er een gesprek geweest met de ambtenaar van de provincie Noord-Holland voor de binnenduinrand.

Met Landschap Noord-Holland en de Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland is veelvuldig contact geweest over hun en onze inbreng in de commissie.

Publiciteit

Op 18 maart heeft een bestuurslid een inbreng gehad in het politiek café van Heemstede.

De Stichting Manpadslaangebied was aanwezig op de Lentefair op de Binnenweg van Heemstede in mei.

Er is een website en een Facebook-pagina waarop regelmatig berichten worden geplaatst. Het bestuur wordt bij het plaatsen van berichten ondersteund door Willem Jan Wiebosch.

Er zijn in 2025 vier nieuwsbrieven verschenen, die worden verstuurd aan meer dan 150 geadresseerden.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2025 uit:

- Maria Wiebosch-Steeman, voorzitter
- Leon de Laat, vicevoorzitter
- Martijn Siereveld, penningmeester

Het bestuur heeft in het verslagjaar 7 keer vergaderd.

Het bestuur wordt daarin bijgestaan door enkele adviseurs, die onbezoldigd meewerken. In 2025 waren Tjeerd Kampstra, Jaap Verschoor en Eric de Zeeuw onze zeer gewaardeerde adviseurs.

Financieel verslag 2025

Balans

ACTIVA		PASSIVA	
Liquide middelen	€ 3,571.71	Eigen vermogen	€ 3,293.52
Vlottende activa	€ 0.00	Overschot 2025	€ 278.19
Vasta activa	€ 0.00		
Totaal	€ 3,571.71	Totaal	€ 3,571.71

Resultaat

2025		
Uitgaven	Begroting	Resultaat
Vergoeding bestuur	€ 0.00	€ 0.00
Beheer kosten	€ 0.00	€ 0.00
Bankkosten	€ 160.00	€ 175.20
Website en domeinnaam	€ 53.00	€ 65.28
Lentefair	€ 150.00	€ 28.33
Adviseurs	€ 150.00	€ 0.00
Attenties derden	€ 50.00	€ 0.00
Advertenties krant	€ 300.00	€ 0.00
Informatieavonden	€ 300.00	€ 0.00
Drukwerk	€ 0.00	€ 268.00
<i>Totaal uitgaven</i>	<i>€ 1,163.00</i>	<i>€ 536.81</i>
Inkomsten		
Donaties	€ 800.00	€ 815.00
<i>Totaal inkomsten</i>	<i>€ 800.00</i>	<i>€ 815.00</i>
Overschot / Tekort		
<i>Totaal</i>	<i>-€ 363.00</i>	<i>€ 278.19</i>

Sinds 2017 heeft de Stichting Manpadslaangebied de ANBI-status.