

JAARVERSLAG STICHTING MANPADSLAANGEBIED 2024



Januari 2025

Inleiding

Dit jaar heeft voor ons bestuur in het teken gestaan van het voorstel van het college van B&W om 149 woningen te gaan bouwen in het Manpadslaangebied.

Van het oorspronkelijke plan om een natuur- en recreatiegebied van betekenis te creëren in combinatie met enige woningen was naar ons idee niets meer over. Het College van B&W gaf aan dat de verdeling over het soort woningen dat werd gepresenteerd door de projectontwikkelaars paste in de uitgangspunten van de woonvisie. Een nieuw aspect dat ineens aan de wensen voor het Manpadslaangebied was toegevoegd.

Activiteiten van het bestuur

Het bestuur heeft de informatieavond bezocht die de gemeente heeft gehouden op 27 februari. Hier werd het nieuwe plan toegelicht door de mensen die het plan hebben opgesteld.

In het participatieproces dat hierop zou volgen mocht alleen gesproken worden over de plek van de woningen, maar het aantal van 149 woningen en de verdeling over de prijsklassen stond vast.

In alle 27 februari gepresenteerde varianten blijft er weinig tot niets over van de doelstellingen van de Stichting Manpadslaangebied:

- Een open en groen Manpadslaangebied met veel ruimte voor natuur en recreatie
- Een recreatiegebied met betekenis voor heel Heemstede en de regio
- Activiteiten en voorzieningen die een relatie hebben met groen, water, natuur en tuinbouw

Op 18 maart hebben alle bestuursleden ieder met een andere invalshoek ingesproken in de Commissie Ruimte: Onze mening is duidelijk: de onderbouwing van deze plannen deugt niet. Financieel niet, ruimtelijk niet, cultuurhistorisch niet, ecologisch niet, milieutechnisch niet. En het proces deugt niet. En wat is er over van alle jaren dat mensen hebben meegedacht over de plannen voor het Manpadslaangebied? We hebben daarna met alle fracties binnen de gemeenteraad, behalve de PvdA, gesproken over het gebrek aan natuur en recreatie dat zou overblijven in het gebied. Ook over de onduidelijkheid wie de inrichting en het beheer van de openbare ruimte gaat betalen. De gemeente heeft het traject om met omwonenden en andere betrokkenen over dit voorstel te praten grotendeels overgelaten aan de projectontwikkelaar.

Natuurbelangengroepen met specifieke ecologische kennis over het gebied, zoals de Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland en Vereniging Het Ree, werden niet uitgenodigd voor het participatieproces. Dat roept bij ons vragen op of de handelwijze van de gemeente wel conform de Omgevingswet is. Mede daarom willen we ook onze handen vrijhouden om een juridische procedure te starten als het moment daar is.

Vandaar dat we niet hebben deelgenomen aan het participatieproces van de projectontwikkelaars. Deze beslissing hebben we toegelicht in een brief aan het college van B&W.

Daarna is met de wethouder over onze handelswijze van gedachten gewisseld. Zij betreurde het dat we geen deel zouden nemen aan het participatieproces.

Op 18 september organiseerde de projectontwikkelaar de mogelijkheid om te komen kijken wat het participatieproces tot dan had opgeleverd.

Dit was voor ons aanleiding wederom in de pen te klimmen met brieven aan de projectontwikkelaar en het college van B&W. Zij reageerden dat ze onze zienswijze mee zouden nemen in het vervolg, zonder aan te geven waar ze het mee eens of oneens zijn. Dus het is afwachten wat met onze inbreng echt wordt gedaan.

Het proces is voor zover wij weten nog verder gekomen.

In januari 2025 worden nieuwe stappen verwacht.

Contacten met derden

Dit jaar hebben we overleg gevoerd met de bewoners van de Manpadslaan. Deels hebben we dezelfde wensen ten aanzien van het Manpadslaangebied, zoals niet meer verkeer over de Manpadslaan, maar bijvoorbeeld op een beter begaanbare brug over de Leidse Vaart staan we tegenover elkaar.

Met de journalist van het Haarlems Dagblad is contact geweest. Onze bijdrage is verwerkt in een aantal artikelen in het Haarlems Dagblad.

We hebben regelmatig contact gehad met het bestuur van de HVHB om samen op te trekken. Zo hebben we een gezamenlijke brief gestuurd aan het college van B&W met de vraag om op te treden tegen de verloedering van de bollenschuur op de Manpadslaan. Dat heeft geen resultaat opgeleverd behalve het antwoord dat de ontwikkelaar een nieuwe/oude schuur meeneemt bij de uitvoering van het hele plan. Er waren contacten met de vertegenwoordiger van Landschap Noord Holland en de gebiedsprojectleider binnenduinrand van de provincie Noord-Holland.

Publiciteit

We hebben dit jaar een kraam gehuurd op de voorjaarsmarkt. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met voor- en tegenstanders van het woningbouwprogramma. We hebben de Heemstedse ontwerpster Bianca van Loon gevraagd om een fotopaneel te ontwerpen, dat we op de voorjaarsmarkt hebben gebruikt. Er zijn door veel bezoekers foto's gemaakt met het fraaie paneel met dieren.

Er is een website en een Facebook-pagina waarop regelmatig berichten worden geplaatst. Het bestuur wordt bij het plaatsen van berichten ondersteund door Willem Jan Wiebosch.



Er zijn in 2024 negen nieuwsbrieven verschenen, die worden verstuurd aan meer dan 150 geadresseerden.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2024 uit:

- Maria Wiebosch-Steeman, voorzitter
- Leon de Laat, vicevoorzitter
- Martijn Siereveld, penningmeester

Het bestuur heeft in het verslagjaar 7 keer vergaderd.

Het bestuur wordt daarin bijgestaan door enkele adviseurs, die onbezoldigd meewerken. In 2024 waren Tjeerd Kampstra, Jaap Verschoor en Eric de Zeeuw onze zeer gewaardeerde adviseurs.

Financieel verslag 2024

Zie volgende pagina

Balans

2024			
ACTIVA		PASSIVA	
	€		€
Liquide middelen	3,293.52	Eigen vermogen	3,002.57
Vlottende activa	€ 0.00	overschot 2024	€ 290.95
Vasta activa	€ 0.00		
	€		€
Totaal	3,293.52	Totaal	3,293.52

Resultaat 2024

2024			2025	
uitgaven	begroting	resultaat		begroting
Vergoeding bestuur	€ 0.00	€ 0.00		€ 0.00
Beheer kosten	€ 0.00	€ 0.00		€ 0.00
Bankkosten	€ 160.00	€ 158.97		€ 160.00
Website en domeinnaam	€ 53.00	€ 65.28		€ 65.28
lentefair	€ 150.00	€ 156.20		€ 156.00
Adviseurs	€ 150.00	€ 0.00		€ 2,000.00
Attenties derden	€ 50.00	€ 0.00		€ 0.00
Advertenties krant	€ 300.00	€ 0.00		€ 0.00
Informatieavonden	€ 300.00	€ 0.00		€ 0.00
Drukwerk	€ 0.00	€ 448.60		€ 0.00
Totaal uitgaven	€ 1,163.00	€ 829.05		€ 2,381.28
Inkomsten	begroting	resultaat		begroting
donaties	€ 800.00	€ 1,120.00		€ 1,100.00
totaal	€ 800.00	€ 1,120.00		€ 1,100.00
Resultaat				
	-€ 363.00	€ 290.95		-€ 1,281.28

Sinds 2017 heeft de Stichting Manpadslaangebied de ANBI-status.