



BELEIDSPLAN STICHTING MANPADSLAANGEBIED 2025



Januari 2025

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Beschrijving van het Manpadslaangebied	3
Kort overzicht van de ontwikkelingen in het gebied sinds 2001	4
Plannen voor 2024 van de Stichting Manpadslaangebied	5
Financiën	6
Bestuurssamenstelling	7
Contactgegevens	7

Inleiding

Dit is het achtste beleidsplan van de Stichting Manpadslaangebied.

De stichting is in 2016 opgericht in reactie op plannen van de gemeente Heemstede om in het gebied een twintigtal woningen te bouwen op bouw kavels van 1000 m². Inmiddels worden plannen uitgewerkt voor 149 woningen. Deze moeten ‘te gast’ zijn in de natuur.

De ontwikkeling van een dergelijke woonwijk strookt in onze ogen niet met de ecologische-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Waarden die eerder door de gemeenteraad van Heemstede als uitgangspunt voor toekomstige ontwikkeling zijn vastgesteld. Wij zien onszelf als (mede-)hoeder van deze waarden. Voor alle plannen hanteert de Stichting de volgende uitgangspunten:

- Een open en groen Manpadslaangebied met veel ruimte voor natuur en recreatie
- Een recreatiegebied met betekenis voor heel Heemstede en de regio
- Activiteiten en voorzieningen die een relatie hebben met groen, water, natuur en tuinbouw

In het beleidsplan staan onze plannen voor 2025.

We proberen als stichting de politieke besluitvorming te beïnvloeden en zijn daarom voor een deel afhankelijk van de voortgang van deze politieke besluitvorming. In maart 2023 heeft de gemeenteraad het ‘Participatieplan Park Manpad met woningen te gast’ vastgesteld. In juni 2023 heeft de raad ook de Woonvisie 2023 – 2027 vastgesteld. In april 2024 is het woonprogramma voor het plangebied door de gemeenteraad vastgesteld en is de ontwikkelaar met het participatieproces begonnen.

Op 3 oktober 2024 is door de gemeenteraad Visie op Hoofdlijnen voor het Omgevingsplan vastgesteld. Hierin staat in grote lijnen de visie op de ontwikkeling voor het hele grondgebied van de gemeente. Dit is ook voor de Stichting een belangrijk kader.

Beschrijving van het Manpadslaangebied

Het Manpadslaangebied ligt aan de zuidkant van Heemstede en is ingeklemd tussen de Rivierenwijk, het Wandelbos Groenendaal, (Herenweg), het landgoed Huis te Manpad (Manpadslaan) en de buitenplaats Leyduin (Leidsevaartweg). Aan de zuidzijde ligt de rustieke Manpadslaan.

Het gebied kent nu een agrarische bestemming en is vroeger gebruikt voor de bollenteelt. In het gebied liggen ook twee volkstuincomplexen.



Aan de rand van het gebied bevindt zich vooral woningbouw. In het gebied liggen verder kassen en opstallen van de Handelskwekerij Admiraal, een kweker in bijzondere bolgewassen, en een bedrijfsverzamelgebouw. Aangrenzend aan het gebied ligt het terrein van de firma P. Nelis en Zoons met een grote hal voor de opslag van bloembollen.

Het Manpadslaangebied wordt begrensd door gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland. Huis te Manpad en Leyduin zijn ook Natura 2000 gebieden.

Het Manpadslaangebied is een unieke plek omdat dit een van de weinige plekken is waar de strandvlakte tussen twee strandwallen nog open is en de zichtrelatie tussen de landgoederenzones nog intact is.

Kort overzicht van de ontwikkelingen in het gebied sinds 2001

De toekomst van het Manpadslaangebied is al twintig jaar onderwerp van gesprek en discussie in de gemeente en de gemeenteraad van Heemstede.

In 2001 is de bollengrond grotendeels verkocht aan een tweetal projectontwikkelaars (Parck Manpad en Synchron). Zij kochten deze grond met agrarische bestemming met de bedoeling om er woningen te bouwen.

Toen dit voornemen in 2003/2004 bekend werd in de gemeente stak een storm van protest op. Uiteindelijk bepaalde de Heemstedse gemeenteraad dat de bestemming van agrarisch gebied veranderd moest worden naar een bestemming natuur- en extensieve recreatie. De financiering hiervan bleek echter een heikel punt, mede omdat de gemeente het standpunt had (en heeft) dat ze geen geld in deze

ontwikkeling wil steken. De gemeente is dus geheel afhankelijk van de medewerking van de grondeigenaren. Daarom accepteerde de gemeenteraad 'enige woningbouw' om de aanleg van een natuur- en recreatiegebied te financieren. De hoeveelheid woningbouw is in de loop der jaren onderwerp geweest van onderhandelingen met de grondeigenaren en vooral ook onderwerp van discussie binnen de gemeenteraad.

De Stichting Manpadslaangebied heeft als tegenhanger voor de plannen van de gemeente in 2018 een alternatieve inrichting voor het gebied geschetst zonder woningbouw: het Natuurpark Manpad. Daarbij heeft de Stichting ook een financiële onderbouwing geleverd. Met een actieve rol van de gemeente en een beperkte financiële bijdrage is volgens ons een ontwikkeling mogelijk zonder (of met heel weinig) woningbouw.

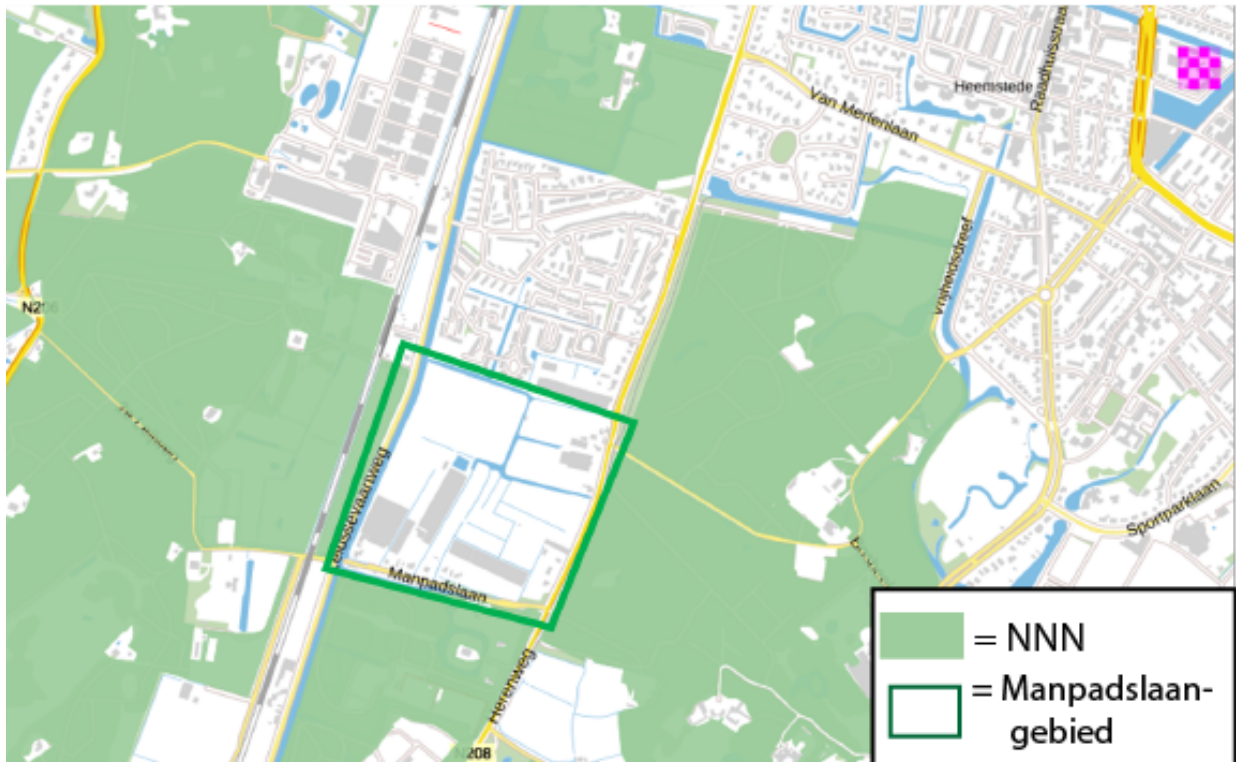
Het huidige college heeft ervoor gekozen om met de ontwikkelaar tot een plan te komen voor een 'Natuurpark met woningen te gast'. Ze heeft daarvoor een marsroute bepaald en een participatieplan opgesteld, die in het voorjaar van 2023 door de gemeenteraad zijn vastgesteld. In 2023 heeft de gemeenteraad ook een Woonvisie vastgesteld, die aangeeft dat bij woningbouwontwikkeling 30% sociale woningbouw en 36% middensegment moet worden gerealiseerd. De gemeenteraad heeft dit ook op het Manpadslaangebied van toepassing verklaard. Op basis hiervan is de ontwikkelaar eind 2023 gekomen met een plan voor 149 woningen, een verdriedubbeling van het aantal waarmee daarvoor nog werd gerekend. In april 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met dit woonprogramma als uitgangspunt voor de verdere planvorming en opgedragen om de participatie te starten.

In onze ogen is dit woningprogramma niet te combineren met het uitgangspunt 'natuurpark met woningen te gast'. Bovendien is dit besluit geen onderwerp van participatie, noch van inspraak geweest.

Plannen voor 2025 van de Stichting Manpadslaangebied

In 2024 hebben wij besloten niet mee te doen met de participatie, omdat daarin het aantal en soort woningen niet ter discussie mocht worden gesteld. Ook vonden we het vreemd dat natuurorganisaties niet waren uitgenodigd in de rol als meedenker. Volgens de Stichting is het essentieel om te praten over het woonprogramma in relatie tot de uitgangspunten over natuur en groen. De invulling van natuur, recreatie en cultuurhistorie is nu een afgeleide geworden van het woonprogramma en niet langer een eigenstandige waarde. In onze ogen is dat niet conform de eerdere uitgangspunten van de Marsroute en is het absoluut niet passend binnen de voorschriften rond participatie in de Omgevingswet.

In 2025 willen gemeente en projectontwikkelaar een ontwikkelvisie en een stedenbouwkundig plan vaststellen, dat uitgangspunt moet zijn voor wijziging van het omgevingsplan. Ons voornaamste doel dit jaar is om ervoor te zorgen dat ecologische, recreatieve en cultuurhistorische waarden overeind blijven en evenwichtig worden afgewogen. Als het nodig is zullen we daarvoor ook een juridische procedure starten tegen de gemeente. We zullen daarbij steun zoeken bij andere partijen die hier hetzelfde in staan.



Ligging Manpadslaangebied ten opzichte van het NNN (groen)

Hoewel we niet actief meedoen in de participatie houden we wel vinger aan de pols bij de verdere planvorming. We houden Gemeenteraadsleden en collegeleden scherp door het schrijven van reacties op stukken en het voeren van gesprekken met fractievoordvoerders en wethouders. Dat doen we gezien de rol van de provincie bij natuur en recreatie ook richting Gedeputeerde Staten en Statenleden. De provincie legt het initiatief echter bij de gemeente en we moeten dus ook goed afwegen hoeveel energie we steken in de contacten met de provincie.

Zoals altijd houden we ook dit jaar onze donateurs en anderen regelmatig op de hoogte van het werk van het Stichtingsbestuur via onze nieuwsbrief, die meerdere keren per jaar verschijnt.

We gaan in mei 2025 weer op de jaarmarkt staan met een stand.

Daarnaast houden we een Facebook-pagina bij en zetten we ons ook in 2025 in om donateurs te werven. We worden daarin ondersteund door Willem Jan Wiebosch.

Financiën

De Stichting heeft donateurs die jaarlijks een bijdrage van minimaal € 5,00 aan de stichting overmaken. De Stichting heeft een ANBI-status. Dit biedt de mogelijkheid voor fiscaal gunstige voorwaarden om donaties te doen.

De inkomsten zijn nodig voor de dekking van diverse kosten:

- onderhouden van de website
- ontwikkeling en verzending van de nieuwsbrief
- produceren van folders en posters

- inhuur van deskundigen
- organisatie van bijeenkomsten

Jaarlijks doen we verslag van de inkomsten en uitgaven van de Stichting in ons jaarverslag.

Begroting 2025

Uitgaven	Bedrag
Vergoeding bestuur	€ 0.00
Beheer kosten	€ 0.00
Bankkosten	€ 160.00
Website en domeinnaam	€ 65.28
Lentefair	€ 156.00
Adviseurs	€ 2,000.00
Attenties derden	€ 0.00
Advertenties krant	€ 0.00
Informatieavonden	€ 0.00
Drukwerk	€ 0.00
<i>totaal</i>	€ 2,381.28
Inkomsten	
donaties	€ 1,100.00
<i>totaal</i>	€ 1,100.00
Resultaat	
tekort	-€ 1,281.28

Het tekort in de begroting van 2025 kan worden gefinancierd uit het eigen vermogen. Desgewenst kunnen we ook via crowdfunding extra geld ophalen.

Bestuurssamenstelling

De Stichting Manpadslaangebied is 7 oktober 2016 opgericht. De statuten zijn opgesteld en vastgesteld door notaris Huisman uit Heemstede.

Het bestuur bestaat op dit moment uit:

- Maria Wiebosch-Steeman, voorzitter (sinds oktober 2016)
- Leon de Laat, vice-voorzitter (sinds oktober 2016) en secretaris (sinds januari 2019)
- Martijn Siereveld, penningmeester (sinds oktober 2017)

Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor verrichte werkzaamheden.

Het bestuur wordt bijgestaan door enkele adviseurs, die onbezoldigd meewerken:

Willem-Jan Wiebosch (publiciteit)
Tjeerd Kampstra (strategie)
Jaap Verschoor (strategie)
Eric de Zeeuw (strategie)

We vergaderen minimaal zes keer per jaar. Van de bestuursvergaderingen maken we verslagen. Jaarlijks leggen we in de vorm van een jaarverslag verantwoording af over de verrichte werkzaamheden.

Contactgegevens

De Stichting draagt als statutaire naam **stichting Manpadslaangebied**.
De Stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 67016502
Het bankrekeningnummer van de stichting is NL17 TRIO 0788 8722 14
De Stichting is bereikbaar via de website www.stichtingmanpadslaangebied.nl,
email: stichtingmanpadslaangebied@gmail.com
Het postadres is Linge 44 2105 WD Heemstede